| 울산 | 경남아너스빌 SIGNATURE 오피스텔 분양광고

※ 견본주택 방문시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열화상 카메라를 통한 체온이 37.3도 이상일 경우(당 견본주택 입구에 설치된 열화상 카메라 또는 비접촉식 체온계 기준)
- 입장시 손 소독제 사용 및 마스크 착용, 비닐장갑 착용과 실내화 착용 등 감염확산 예방조치에 불응할 경우
- 견본주택 관람중 마스크 및 비닐장갑 미착용 등 견본주택 안내요원의 협조에 불응하는 경우

※ 코로나 19확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택관람, 서류제출심사, 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도 안내 예정입니다.

▣ 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 울산광역시 동구 건축주택과-43631(2020.10.28.)호로 분양신고 필증 득함이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
▣ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선분양 기준일 및 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.10.29.) 기준입니다.
▣ 본 오피스텔의 건설지역인 울산광역시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 전매제한이 적용되지 않습니다.
▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
▣ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일(2020.11.05부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔은 청약통장 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1. 공급내역 및 공급금액

▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 울산광역시 동구 건축주택과[2020-분양신고-1호(2020.10.28.)] 분양신고
▣ 본 분양목적물은 「건축법」 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물입니다. [2020-건축주택과-신축허가-9]
▣ 공급 분양 위치 : 울산광역시 동구 방어동 928-15, 928-31번지
▣ 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제8조 5의3 건축물의 대지에 관한 사항 : 일반상업지역, 지구단위계획 없음
▣ 분양공급자(위탁자) : 삼환기업(주), 시공사 : 삼환기업(주)
▣ 대리사무신탁자 : 한국자산신탁(주)
▣ 공급대상물
- 대지면적 : 2,195.00㎡ • 건축물 연면적 : 35,356.91㎡ • 공급규모 : 지하3층 ~ 지상39층, 3개동(주2, 부1), 오피스텔 197실 • 건축물의 층별 용도 : 지하3층(주차장, 기계/펌프실, 전기실, 발전기실), 지하2층(주차장), 지하1층(주차장), 지상1층(주차장, 경비실, 관리사무소 및 주민공동시설), 지상2층~지상5층(주차장), 지상6층~지상39층(오피스텔, 20층 피난시설) • 주차대수 : 240대(법정대수 : 197대)

▣ 내진설계 등급 : 본 건축물은 건축법 및 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의거 내진설계가 되어 있으며, 내진능력은 VII-0.224g 내진등급(MMI등급) 입니다.
▣ 입주예정일 : 2024년 3월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후통보)
▣ 공급대상 및 공급규모

[단위 : ㎡]

타입	동	공급 실수	실별 계약 면적					대지지분
			전용면적	공용면적	주차장면적	기타공용	합계	
84A	101동 2호, 102동 2호	66	84.9862	37.4439	51.7628	4.6031	178.7960	11.1415
84B	101동 3호, 102동 1호	66	84.9928	38.4641	51.7668	4.6033	179.8271	11.1424
84C	101동 1호	33	84.9928	38.5433	51.7668	4.6033	179.9063	11.1424
84D	102동 3호	32	84.9928	38.3518	51.7668	4.6033	179.7148	11.1424

▣ 공급금액 및 납부일정

[단위 : 원 / VAT포함]

타입	동	층	세대수	총 공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
								계약시	계약후 1개월이내	21.05.06.	21.11.06.	22.05.06.	22.11.06.	23.05.06.	23.10.06.	입주지정일
84A	101동 2호	6~15층	10	82,765,500	238,395,000	23,839,500	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
		16~30층	14	84,444,800	243,232,000	24,323,200	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		31~38층	8	86,124,100	248,069,000	24,806,900	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
		39층	1	87,803,400	252,906,000	25,290,600	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
	102동 2호	6~15층	10	82,765,500	238,395,000	23,839,500	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
		16~30층	14	84,444,800	243,232,000	24,323,200	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		31~38층	8	86,124,100	248,069,000	24,806,900	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
		39층	1	87,803,400	252,906,000	25,290,600	366,000,000	10,000,000	26,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	36,600,000	109,800,000
84B	101동 3호	6~15층	10	81,086,200	233,558,000	23,355,800	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
		16~30층	14	82,765,500	238,395,000	23,839,500	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
		31~38층	8	84,444,800	243,232,000	24,323,200	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		39층	1	86,124,100	248,069,000	24,806,900	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
	102동 1호	6~15층	10	81,086,200	233,558,000	23,355,800	338,000,000	10,000,000	23,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	33,800,000	101,400,000
		16~30층	14	82,765,500	238,395,000	23,839,500	345,000,000	10,000,000	24,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	103,500,000
		31~38층	8	84,444,800	243,232,000	24,323,200	352,000,000	10,000,000	25,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	35,200,000	105,600,000
		39층	1	86,124,100	248,069,000	24,806,900	359,000,000	10,000,000	25,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	35,900,000	107,700,000
84C	101동 1호	6~15층	10	79,646,800	229,412,000	22,941,200	332,000,000	10,000,000	23,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000
		16~30층	14	81,326,100	234,249,000	23,424,900	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
		31~38층	8	83,005,400	239,086,000	23,908,600	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
		39층	1	84,684,700	243,923,000	24,392,300	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000
84D	102동 3호	7~15층	9	79,646,800	229,412,000	22,941,200	332,000,000	10,000,000	23,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	33,200,000	99,600,000
		16~30층	14	81,326,100	234,249,000	23,424,900	339,000,000	10,000,000	23,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	33,900,000	101,700,000
		31~38층	8	83,005,400	239,086,000	23,908,600	346,000,000	10,000,000	24,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	34,600,000	103,800,000
		39층	1	84,684,700	243,923,000	24,392,300	353,000,000	10,000,000	25,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	105,900,000

▣ 본 오피스텔은 청약통장 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
※ 중도금 및 잔금납부는 별도 고지를 생략하오니 납부기일에 맞추어 지정된 은행계좌로 입금하여야 합니다. ※ 중도금 납입일은 변경이 있을 수 있으며, 변경 시 사전에 통지하도록 하겠습니다.
※ 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.

▣ 공통사항

- 총 공급금액은 동, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다. - 상기 공급금액에는 각 호실별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(구.등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다. - 상기 오피스텔의 전용면적은 [건축물의 분양에 관한 법률 시행령] 제9조 제1항 제3호에 따라 건축물의 외벽의 내부선 등을 기준으로 산정합니다. - 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 포함 되어 있습니다. - 상기 계약면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수 정리 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다. - 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주지정기간만료일까지 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내에 납부해야 합니다. - 중도금은 당사와 대출 관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있음. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. - 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. - 본 사업부지 인근의 개발계획은 추후 울산광역시 및 정부정책, 해당 사업주체 계획에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 청약신청 및 공급일정

▣ 청약자격 및 유의사항
- 최초 분양광고일(2020.10.29.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한합니다.
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

▣ 청약 신청방법
- 1인이 4개 타입 중 1개 타입 1건만 청약 신청 가능하며, 동일인이 2건 이상 청약시 모두를 무효처리 하오니 이점 유념하시기 바랍니다.

▣ 공급일정

구 분	청약일	장 소
청약일	2020.11.03. [1일간] 10:00~18:00	견본주택 (인터넷 청약은 받지 않음)
당첨자 발표일	2020.11.04. 13:00 이후	견본주택에서 공개추첨에 의해 동·호수를 무작위로 결정, 당사 홈페이지에서 당첨자 발표 (http://ulsan.honorsville.co.kr)
계약일시	2020.11.05. ~ 06 [2일간] 10:00~16:00	당사 견본주택
청약신청금 환불기간	2020.11.04. ~ 2주 영업일 이내	청약신청시 제출한 본인명의 통장으로 온라인입금

▣ 청약신청금 및 납부방법

청약신청금	금융기관	계좌번호	예금주
100만원	국민은행	445701-01-297474	한국자산신탁(주)

- 청약신청금은 사전에 상기 지정된 계좌로 은행 무통장 입금하시고 현장 청약접수 시 입금영수증을 반드시 제시하시기 바랍니다. - 은행 무통장 입금 시 납부 계좌에 신청자명을 기재하여 사전에 입금하시기 바랍니다. 예시) 홍길동

▣ 청약 신청시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인신청 시 (배우자 포함)	- 청약신청서(견본주택 비치) - 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 - 본인확인 증표 : 본인 주민등록증 또는 운전면허증, 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 ※ 배우자 대리신청 시 배우자 입증서류 추가제출[주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 가족관계증명원 등)] - 청약신청금 입금 영수증(은행 무통장 입금 영수증) - 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청인 명의)
법인	- 청약신청서(견본주택 비치) - 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) - 사업자등록증 사본 1부 - 청약신청금 입금 영수증(은행 무통장 입금 영수증) - 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) - 법인대표이사 본인 신청 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증)
제3자 대리신청 시 추가사항	- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하며 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비 - 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용). 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증 증서 - 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) - 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 제증명서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란하여 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.

▣ 당첨자 발표
- 당첨자 발표 : 2020.11.04.(수) 13:00 이후
- 발표장소 : 견본주택
- 추첨 : 견본주택에서 공개추첨에 의하여 무작위로 동·호수 및 당첨자를 선정합니다.

▣ 유의사항
- 당첨자 확인은 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다. - 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 아래의 청약신청금 환불안내를 숙지하시어 반드시 환불받으시기 바랍니다. - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항의 규정을 통해 당사에서 선착순 수의계약으로 공급합니다.

▣ 청약신청금 환불안내
- 환불일시 : 당첨자 발표일로부터 2주 영업일 이내(청약 상황에 따라 다소 지연될 수 있음) - 환불방법 : 청약신청 시 제출한 명의의 환불용 계좌로 온라인 입금됨(단, 계좌오류 및 환불불가 계좌 제출 등으로 환불이 안 될 경우 당사가 책임지지 않음) - 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다. - 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다. - 당첨자 및 낙첨자 모두 청약신청금을 환불합니다.

3. 계약체결 및 공급대금 납부

▣ 계약기간 및 장소
- 계약기간 : 2020.11.05.~06(2일간) 10:00~16:00 - 계약장소 : 견본주택[약도 및 전화번호(052-292-7800) 참조] - 당첨자가 분양계약을 체결할 경우 청약금은 계약금의 일부로 대체 할 수 없습니다.

▣ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인계약시	- 청약신청 접수(영수)증 - 계약자 인감도장 - 계약자 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용), 주민등록등본 1통, 주민등록증 ※ 재외동포는 국내 거소신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) - 계약금 무통장 입금증
법인	- 청약신청 접수(영수)증 - 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) - 법인인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용), 법인등기부등본 1통, 사업자등록증 사본 1부 - 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증) - 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약 시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며 상기 본인 계약 체결 시 구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약위임용) - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) - 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란하여 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바람.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

▣ 공급대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
공급대금 계좌	국민은행	445701-01-297487	한국자산신탁(주)

- 계약금 입금 시 계약 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 하며[계약자 호수 4자리 기재, [예 : 101동 1003호의 경우 : 101-1003홍길동], 또한 상기 공급대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 공급대금 납입으로 인정 되지 않습니다.

▣ 분양관리신탁 관련
- 삼환기업(주)는 상기 분양목적물을 공급함에 있어 「건축물의 분양에 관한 법률」 제4조 및 동법 시행령 제3조에 따라 한국자산신탁(주)와 분양관리신탁계약 및 대리사무계약(이하 "신탁계약")을 체결하였으며 이에 따라 공급대금은 한국자산신탁(주)이 관리합니다.
- 수분양자는 삼환기업(주)와 한국자산신탁(주)가 체결한 "신탁계약"에 의거한 매수인이고, 아울러 한국자산신탁(주)이 신탁재산 및 "신탁계약" 범위 내에서만 그 책임을 부담함을 인지합니다.
- 한국자산신탁(주)는 본 사업의 대리사무신탁사로서 삼환기업(주)로부터 위임받은 사업부지 신탁등기 및 분양수입금 등의 자금관리업무를 수행하며, 그 외 매도인으로서의 책임을 지지 않으며[한국자산신탁(주)이 수분양자에게 직접 소유권이전 등기하여 주는 경우에도 같음], 공급계약서상의 모든 책임은 삼환기업(주)에게 있다. 본 계약에 의한 분양대금의 반환의무는 삼환기업(주)가 부담합니다.
- 수분양자는 본 재산이 신탁법 등 관계법령에 의한 대리사무계약 및 분양관리신탁계약에 의하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 신탁해지 등의 사유로 인하여 "신탁계약"상 위탁자 삼환기업(주)와 수탁자 한국자산신탁(주)이 체결한 "신탁계약"이 종료되는 경우, 한국자산신탁(주)의 모든 권리의무는 "신탁계약"의 위탁자인 삼환기업(주)에게 면책적으로 포괄 승계됨에 동의하며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세금계산서 발행 시 "신탁계약"상 위탁자 삼환기업(주) 명의로 발행하고, 한국자산신탁(주) 명의로는 일체 발행하지 않으며, 이에 동의합니다.
- 삼환기업(주)는 "건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호 및 동법 시행령 제3조 제2항 제2호"에 의거하여 분양수입금 총액을 한국자산신탁(주)에게 양도하고 수분양자는 이를 승낙합니다.
- 계약금/중도금/잔금 납부 계좌는 동일하며, 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양합니다.

▣ 계약조건
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다. - 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다. - 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치합니다. - 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다. - 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로서 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다. - 주변 단지 및 사업지 영향으로 향·층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 도로 소음, 진동, 악취, 전자파, 전기장애, 분진 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 인지하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다. - 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. - 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다.- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다. - 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

▣ 중도금 대출 안내
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정입니다. - 대출기관 : 추후 통보 예정입니다. - 대출금액 : 총 공급대금에서 최대 60% 중도금 무이자 적용(중도금 1차~6회차)이며, 계약금 및 대출이 알선되지 않는 중도금, 잔금은 계약자 본인 자금으로 직접 납부하여야 합니다. - 중도금 무이자 적용 기간 : 무이자 대출약정 기간은 사업주체가 지정하는 입주지정기간의 최초일 전일까지로 하고 대출이자는 사업주체가 대납하며, 입주지정기간 최초 일부터 대출이자는 계약자 본인이 직접 중도금 대출은행에 납부하여야 함.(관련 정책 등의 변경으로 변경될 수 있음.) - 대출조건은 계약자 중 금융기관 대출자격이 되시는 분에 한하며, 개인사정으로 인하여 대출이 불가할 경우 계약자 본인 책임으로 납부하여야 합니다. - 대출금융기관과의 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이 점 유의하시기 바랍니다. - 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해제를 할 수 있습니다. - 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 금융신용불량거래자 등 계약자의 사정에 의해 중도금 대출이 불가할 경우 납부 일정 및 조건에 따라 계약자가 직접 공급대금을 납부해야 합니다.(대출불가 사유로 인한 계약 해제를 주장 할 수 없음) - 중도금, 잔금 납부에 대하여 회사는 별도로 통지하지 않으며 납기일을 준수하시기 바랍니다.(미납 시 계약서에 표시된 연체료가 가산됨) - 대출규모는 정부정책 및 금융권 사정으로 변경될 수 있습니다.

▣ 추가선택품목 (유상옵션)

■ 유상 선택품목 - 계약일정 추후 안내 예정

(1) 빌트인 가전(전타입 동일)

[단위 : 원 / VAT포함]

타입	품목명	판매가	비고
전 타입	인덕션 3구	1,150,000	삼성전자 / NZ63T8708XW
전 타입	광파 오븐렌지	650,000	삼성전자 / NQ50H5533KS

(2) 아트월

[단위 : 원 / VAT포함]

타입	품목명	판매가	비고
84A	아트월	650,000	대형 포세린 타일
84B,C,D	아트월	800,000	대형 포세린 타일

(3) 주방 선택 품목(아너스 키친패키지)

[단위 : 원 / VAT포함]

타입		품목명	판매가	비고
84A	유상A	주방벽+상판	2,630,000	엔지니어드 스톤
		씽크볼		와이드 사각
		시트판넬, 가구판넬		시트지 마감
	유상B	주방벽+상판	3,630,000	세라믹 타일
		씽크볼		와이드 사각
		시트판넬, 가구판넬		시트지 마감
84B,C,D	유상A	주방벽+상판	2,630,000	엔지니어드 스톤
		씽크볼		와이드 사각
		시트판넬		시트지 마감
	유상B	주방벽+상판	3,580,000	세라믹 타일
		씽크볼		와이드 사각
		시트판넬		시트지 마감

(4) 유의사항
- 추가선택품목 설치공사는 분양공고 시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다. - 추가선택품목 판매가는 오피스텔 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. - 시공상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며, 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가합니다. - 상기 제품의 모델은 설치시점에 이르러 생산 단종(제품의 품절, 품귀, 성능개선, 디자인 개선 등의 사유) 후 신모델 출시 시 동제조사의 동급, 동가 이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품 공급이 불가 시 동급, 동가 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않음) - 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다. - 상기 추가선택품목의 설치 위치는 실별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. - 상기 추가선택품목은 견본주택에 설치된 실에 전시(일부)되오니 확인하시기 바랍니다. - 상기 추가선택품목은 각 타입별로 평면 여건에 따라 상이할 수 있으며 본 오피스텔 특성에 맞추어 디자인하고 설치되는 품목으로써 제품사양 및 판매가에 대해 교체 및 변경을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약체결하고 계약 후 계약서에 준하여 설치합니다. - 상기 추가선택품목 상세내용은 본 공고문 표기와 설명에 한계가 있으므로 계약 전 견본주택에서 필히 확인하시고 설명 들으신 후 계약하시기 바랍니다.

(5) 납부방법 및 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주명
유상옵션 납부계좌	추후 안내예정		

· 추가 품목은 분양계약과 별도로 판매·진행되며, 판매일정, 계약내용, 납부일정, 납부계좌 및 제품관련 사항 등은 추후 분양계약자를 대상으로 별도 안내될 예정입니다.

▣ 준공예정일 : 2024년 3월 예정(준공일정은 공정에 따라 변경될 수 있음)

▣ 입주예정일 : 2024년 3월 예정
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보함.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 공급대금을 실입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 공사 중 천재지변, 문화재발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사 등의 상태를 확인하기 위해 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사용승인 전 방문 점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 별도 통보해드릴 예정입니다.

4. 유의사항

▣ 공통 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)

- 분양권전매는 전매 당시 관계법령(특히, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 등)이 허용하는 범위 내에서 가능하며 사업주체, 대출금융기관의 승인을 득해야 한다. - 본 분양목적물은 전매가 가능하다. 단, 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제②항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나, 이의 전매를 알선할 수 없으며 이를 위반할 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제②항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있다. - 상기 분양권 전매는 승인 신청 시 사업주체에 대한 채무를 이행한 경우에 한하며, 또한 대출금융기관으로부터 위 표시재산을 대상으로 대출받은 자는 대출금융기관이 발행한 전매 당사자간의 대출승계 증거서류를 사업주체에게 제출하여야 하며, 그러하지 아니할 경우에는 대출금을 상환하여야 한다. 또한, 전매로 인하여 발생하는 민·형사, 세무, 기타 제반 법적 문제에 대해서는 계약자가 책임지며, 기타 분양권 전매에 관한 사항은 관련법에 의거한다. - 계약자는 기도래된 공급 대금의 납부를 이행하지 않는 경우에는 전매 행위가 불가하다. - 분양권 전매 시 양수인은 계약자의 본 계약에 관한 제반 권리 의무를 승계한다. - 실별 계약면적과 대지지분은 인·허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기시에 상호정산 하기로 함. 단, 소수점이하 면적 변동, 일부 호실에 단수정리를 위한 면적 증감이 있을 수 있으며, 이로 인한 대지지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 한다. - 공급금액은 각 호실의 동별, 층별, 향별, 타입별 조건을 고려하여 책정한 금액으로 동별, 층별, 향별, 타입별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없다. - 계약자는 입주시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못한다. - 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있으며, 이를 사유로 이의를 제기 할 수 없다. - 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여야 한다. - 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없다. - 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없다. - 초등학교는 상진초등학교에 배정 예정, 중학교는 동구 관내 중학교 배정 예정이다. 단, 학군 내 학교설립 추진 상황 및 학생수 증감 등으로 교육청 및 교육지원청의 계획에 따라 학생배정여건이 변화될 수 있다. - 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 공급자와 무관한 사항이다. - 외국인(법인·단체 포함)이 국내 부동산을 취득할 경우 ㅇ 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 『부동산 거래신고 등에 관한 법률』 제3조 규정에 의거 계약체결일부터 30일이내에 외국인 부동산 등 취득신고를 하여야 한다. 단, 공급계약이나 매매 부동산 거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당된다. ㅇ 외국인이 상속 또는 경매 등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 하여야 한다. ㅇ 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속 보유 신고를하여야 한다. ㅇ 국내 미거주외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 한다. ㅇ 영리목적 법인의 국내 설립 후 부동산 취득시, 『외국인투자촉진법』에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고외국인 부동산등 취득신고를 한 후 국내 부동산을 취득하여야 한다. - 사업주체, 분양대행사, 분양상담사는 분양상담시 오피스텔 계약자에게 각 호실의 임대차 알선 및 임대수익률 확약을 하지 않으므로 향후 계약자는 이에 대해서는 어떠한 이의도 제기할 수 없다. - 일부 호실은 공사 시행중에 품질 관리를 위하여 샘플 호실로 사용될 수 있다. - 견본주택 단위 실에 설치된 화재감지기, 유도등, 스프링클러의 위치 및 수량은 견본주택 자체의 소방 대책으로 설치된 것으로 본 공사시 소방법에 맞추어 시공된다. - 견본주택 실에 표시된 에어컨냉매매립배관 위치는 현장여건에 따라서 변경될 수 있다. - 견본주택에 표시된 및 설치된 배선기구 및 등기구 위치는 현장여건에 따라서 변경될 수 있다. - 견본주택 실에 설치된 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있다. - 견본주택 실에 표시된 욕실 및 발코니 바닥배수구 위치는 현장여건에 따라서 변경될 수 있다. - 견본주택 실은 일부 유상옵션 품목을 포함하여 설치되었으며, 타입별 제공품목이 상이하오니 반드시 확인하여야 한다. - 단지내 및 견본주택 실에 적용된 모든 자재는 시공시기, 생산여건에 따라 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사 도산 등 부득이한 경우 유사색상 및 무늬를 지닌 동급이상의 성능을 가진 타사제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있다. - 견본주택에는 84A, 84B 타입이 건립되어 있으며, 그 밖의 미건립 타입은 모형 또는 카달로그를 참고하시기 바라며, 청약 및 계약 전에 평면형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 실형과 다른 사항을 반드시 숙지하여 청약 및 계약에 임하여야 한다. - 가변형 구조 변경시 전기 배선기구 위치가 실제 시공시 다소 상이할 수 있다. - 주민공동시설은 기본마감까지만 시공되며, 이동가구 및 가전, 집기, 비품 등은 제공되지 않는다. - 본 오피스텔의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 합리적인 시공을 위하여 관련법령 내 적합한 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있다. - 준공 전, 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 실내, 외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없다. - 입주 시 단지 명칭 및 동 번호는 관계기관의 심의결과(협의 또는 설계변경, 경관 및 색채계획 등 포함)에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없다. - 단지 외부 입면디자인과 마감재 변경 등 기타 설계변경에 대하여 이의를 제기할 수 없다. - 외부창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께, 창호크기, 개폐방향 등은 구조 및 안전성 검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 변경될 수 있으며, 이에 대한 관련법령 내 적합한 설계변경 등은 계약자의 동의 없이 진행될 수 있다. - 관리사무소 및 주민공동시설, 주차장, 경비실 등 부대복리시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통하여 실 시공시 위치 이동 및 다른 실로의 변경/통합될 수 있으며, 사용자 동선, 입면형태(색채, 재질, 간판 형태 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있다. - 지질조사에 의하여 기초설계가 되어있으나 실제 지내력 확인 후 기초설계변경이 있을 수 있다. - 오피스텔의 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없다. - 당 사업지 동측과 서측에 아파트가, 북측에는 연립주택이 각각 인접하여 있으며, 남측에는 방어진 순환도로가 있는 등 계약자는 현장 주변 여건을 필히 확인하여야 하고 이에 대하여는 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 한다. - 101동 동향 세대와 102동 서향 및 남향세대 간 인접하여 사생활 침해가 발생할 수 있으니, 계약자는 사전에 관련사항을 숙지하고 이에 대하여 사업주체에게 책임을 묻지 않기로 한다. - 101동 서측에 주차장으로 가는 램프가 설치된다. - 지상 1층 102동 남측에 공개공지(휴게광장)이 있다. - 지상 1층 101동, 102동에 각 1개소의 경비실이 있다. - 지상 1층 101동, 102동에 각 1개소의 우편택배함이 있다. - 1층에 관리사무소, 방재실, 폐기물보관소, 공중화장실, 방풍실, MDF실이 있다. - 1층에 주차장 8대가 계획되어 있다.

[IoT 서비스]

- 울산 경남아너스빌과 LG U+의 IoT APP서비스는 3년간 무상으로 제공되고, 3년 후 서비스 신청 입주민에 한하여 월 과금 예정이다. - 스마트폰 어플리케이션에서 세대 내 설치된 조명, 난방, 가스밸브, 무인택배 등의 상태 조회 및 제어가 가능하며, 공기청정기, 에어컨 등 IoT 호환이 되는 가전기기까지 제어할 수 있는 기능을 갖춘다.(기본으로 제공되는 세대 내 홈네트워크 연동기기(조명, 환기, 난방제어 등) 외 스마트 가전제품(공기청정기, 가습기 등)은 소비자가 별도로 구매해야 하며, 반드시 LG U+ IoT 와 호환되는 모델이어야 한다. - IoT서비스를 이용하기 위해서는 반드시 세대 내 무선인터넷(WiFi AP)가 설치되어야 하고, 아파트 단지 네트워크 망이 외부 네트워크와 연결되어 있어야 한다. (세대내 인터넷과 단지 네트워크는 입주자 또는 입주자대표측에서 준비해야 하며, 통신사 상관없이 서비스 제공 가능함) 제어방식에 따라 일부 기기는 별도의 서비스 비용이 발생할 수 있다.(서비스 이용조건은 사용자와 LG U+의 계약내용에 준하며, 서비스 내용에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음) - IoT 서비스 관련하여 추후 성능개선 등의 사유로 변경 사항이 발생할 수 있고, LG U+의 사업 정책에 따라 60일 전 예고 후 종료될 수 있으며, 세부 이용조건은 (주)LG U+의 계약 내용에 따라 변경 될 수 있다. - 울산 경남아너스빌 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경될 수 있다.

[설계]

- 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. (평형환산법 : 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡)÷3.3058) - 면적은 소수점 2째자리 및 4째자리까지 표현되며, 이 경우 면적 계산상 소수점 정산방식으로 인해 연면적과 전체계약 면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않는다. - 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 창의 크기 및 세대 채광 등에 영향을 줄 수 있다. - 구간별 사업부지 단차구간에 조경석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있다. - 사업지주변의 계획레벨도로 공개공지 등 변경에 따라 단지레벨 및 옹벽높이가 일부 변경될 수 있다. - 각종 지붕 등에 표현되는 줄눈은 시공과정 중 공법에 따라 조정 삭제될 수 있다. - 배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있다. - 각종 광고 및 홍보물의 조감도 및 투시도에 표현된 입면 마감은 석재 및 페인트 등의 혼합으로 디자인 되었으며 적용 비율은 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있다. - 각 세대별, 동별, 타입별 외부 입면창호가 다르게 배치되므로 외부조망의 차이가 있을 수 있다. - 외부 색채는 인·허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있다. - 본 분양목적물 외부 창호는 외벽의 일부구간에서 석재시공, 외부특화계획, 현장여건에 따라 창호 크기가 변경 및 축소될 수 있으며 채광 및 조망에 다소 영향을 줄 수 있다. - 층별 또는 세대별로 일조, 통풍, 소음, 조망, 콘크리트, 난간턱 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있다. - 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인·허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있다. - 대지 경계선은 확정 측량 완료 후 변경될 수 있다. - 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이에 따른 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생할 수 있다. - 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있다. - 경관조명, 옥상조경 및 기타 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 한다. - 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있다. - 주변의 도시계획도로, 공공공지 등 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당 관청에 기부채납 또는 무상양도 될 수도 있으며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있다. - 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구, 지하채광 및 환기를 위한 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없다. - 대지경계선 내에 공개공지는 공공에 개방되는 시설로서 입주자 임의로 휀스를 설치할 수 없으며, 공공보행통로, 공개공지 및 조경물의 유지 및 관리에 발생되는 비용은 오피스텔 입주자의 공동 부담임. 또한, 외부인의 통행 및 출입이 가능하므로 소음 등에 따른 불편을 초래할 수 있다. - 관련 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 사업주체가 경미한 사항의 인허가를 진행할 수 있으며 이에 대한 이의를 제기 할 수 없다 - 각 호실에 환기시스템은 자연 환기시스템이다. - 단지 주출입구, 주차출입구, 저층부, 단지 내 시설물 등 본 분양목적물 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 일부 시각적 간섭이 발생할 수 있고, 주변 시설의 경관조명 및 공용시설조명에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생할 수 있다. - 본 분양목적물은 외부 입면 디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등이 있을 수 있다. - 실내 습도 등 생활여건에 따라 창호 및 유리창 표면 등에 결로가 발생할 수 있다. - 각종 광고 및 홍보물 상의 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 세대 내부에 전시품이 포함되어 있으므로 견본주택에서 공급가에 포함된 품목을 직접 확인하시기 바람. - 피난안전구역에 인접한 일부 세대는 피난안전구역의 소방시설 등으로 인하여 진동 및 소음 등이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없다. - 본 분양목적물은 건축형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있으며 인접한 공원으로 인하여 일부호실은 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경 불편을 초래할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없다. - 본 오피스텔은 업무를 주된 용도로 하면서 숙식을 할 수 있도록 한 건축물로서 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔건축기준(국토교통부 고시 제2017-279호, 2017.05.23)에 적합하여야만 하는 것이므로 사용검사 후 불법 구조변경 하는 행위에 대해서는 건축법등 관계법령에 의하여 행정조치 될 수 있음에 유의하여야 한다. - 단지조경 및 세부 식재 계획은 수급여건 및 현장여건, 대관협의 등에 따라 수종(규격, 수량 등)이 입주 전 변경되어 시공될 수 있으며, 관계기관이나 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경선형이나 포장 및 조경시설물 등의 규모, 재료, 형태, 색채, 위치, 레벨은 변경될 수 있다. - 건축물 공사 중 천재지변, 문화재발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 이의 처리에 따른 소요기간으로 인해 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없다. - 계약 호실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으므로 필히 전시관(분양사업장)에서 상담을 통해 확인하여야 한다. - 전시관 호실 내 모든 가구, 전기제품, 전시품목 중 일부는 제공되지 않으므로, 개별 옵션사항은 별도로 전시관(분양사업장) 및 분양자료의 옵션항목을 확인하여야 한다. - 호실별로 외부창호 형태 및 이에 따른 개구부 크기가 상이하므로 계약 호실별로 반드시 확인하여야 한다. - 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품 (냉장고 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 호실내 설치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바라오며, 계약 및 입주 시 확인하시기 바라며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없다. - 전시관(분양사업장) 및 홍보용 인쇄물에는 분양가 포함품목과 전시품 등이 혼합되어 시공 및 표현되어 있으나 본 공사 시에는 전시품 중 일부는 설치되지 않고 계약내용에 따라 시공한다. - 전시관(분양사업장)에 설치된 온도조절기, 바닥배수구, 배수관 점검구의 제품사양과 위치는 실제 시공 시 신설 및 변경될 수 있다. - 전시관(분양사업장)에 설치된 내·외부창호는 인허가 및 본 시공 여건, 성능, 기능, 입면 개선, 풍동 시험결과 등에 따라 유리 두께, 색상, 크기, 개구부 위치, 규격, 재질, 형태 등이 다소 변경될 수 있다. - 욕실에 설치되는 세면대, 양변기, 수전 등의 제품은 전시관(분양사업장)에 설치 또는 분양자료에 표현된 제품을 기준으로 하되 추후 변동될 수 있다. - 계약 시 제시된 조감도, 호실평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가 또는 설계변경에 관한 제반권리를 시행사, 시공사에 위탁한다.

[기계, 전기, 설비]

- 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명등이 설치될 수 있어 최상층 세대의 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며 운영유지 보수등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 한다. - 단지내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물 환기창 D.A 등이 일부동의 전·후·측면의 지상에 설치될 예정으로 일부세대에 주차장 배기 및 소음, 냄새, 조망 저해 등이 발생할 수 있으며 본 공사시 일부 조정 될 수 있다. - 저층부 주변에 제연 휀룸 환기창이 설치 될 예정이며 소방활동 및 점검 시 작동되는 팬으로 인하여 소음 환기등의 불편이 발생할 수 있다. - 각종 광고 및 홍보물의 배치도 상에 표현된 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생 할 수 있으며, 일부 호, 실은 에어컨 실외기, 설비시설 등으로 인한 조망권 및 소음에 의한 생활 침해를 받을 수 있다.

[주차장관련]

- 울산 경남아너스빌 오피스텔의 주차장은 법정주차대수 이상의 계획주차대수에 해당하는 주차장으로, 주차 관리 및 운영은 통합관리가 원칙임. - 지하 주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출된다. - 구조 형식 상 지하 주차장의 일부 주차구획은 기둥 및 내력벽으로 인하여 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있으니 이 점 양지하시기 바람. - 주차장 일부는 비상시 사용 등을 고려하여 비상통로가 계획되어 사용할 수 있다. - 지하주차장은 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차 부분에서는 보행자 동선과 차량 동선의 간섭이 있을 수 있다. - 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구로 사용되는 도로는 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 납부는 입주자가 관리비로 부담할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없다. - 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며 계약자의 동의 없이 사업주체에 의해 인, 허가 및 설계변경이 추진될 수 있다. - 주차장은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있다. - 주차장은 공유시설로서 원활한 운영관리를 위하여 관리업체는 계약자 및 입주자의 사용을 제한할 수 있으며 계약자 및 입주자는 이에 어떠한 이의도 제기치 않으며 주차장의 위치 지정도 등을 요구할 수 없다.

[각 세대별 유의사항]

- 각종 광고 및 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전확인을 반드시 하시기 바람. - 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 한다. - 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바람. - 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바람. - 학교수용계획은 해당 관청에서 학생 수용을 감안하여 결정하는 사항이다. - 본 분양목적물은 단지 배치 및 층별, 향, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 진동, 소음, 악취 등으로 인한 환경권 및 사생활권이 침해될 수 있으니 유의하시기 바람. - 비상계단, 비상엘리베이터 등 소방/피난 관련시설은 비상시나 관리용으로 타 시설과 공유될 수 있으며, 이에 대해서는 인·허가상의 기준이므로 이의를 제기를 할 수 없다. - 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2 및 시행령 제5조에 의거 적용된다. - 배치 계획으로 인해 일조권 및 생활권이 침해될 수도 있으니 견본주택에서 확인하시기 바람. - 부대복리시설의 규모와 용도는 공사진행 중 일부 변경될 수 있다. - 본 분양목적물의 지하3~지상5층은 주차장 구성되어 있으며 6층이 최하층 세대임. - SM그룹의 건설계열 관계사인 삼환기업(주), 경남기업(주), (주)우방, 우방산업(주), 에스엠상선㈜, 사이에 체결된 『브랜드 공동사용 및 시공관리 업무제휴 협약』에 의해 위 건설사들의 전부 또는 일부가 자체분양사업 또는 도급공사를 수행할 경우에 경남아너스빌 또는 아너스빌 브랜드를 공동사용하기로 약정되었으며, 상호 간에 기술력, 인력, 연구개발성과 등의 공유 및 지원을 목적으로 업무 제휴되어 있어, SM그룹 건설계열 관계사들이 공급하는 건축물들은 통일되고 향상된 품질을 "을"에게 공급하며, 따라서 시공사인 삼환기업(주)은 위 공동 브랜드에 대한 적법한 사용권자임을 공지하고, 이에 계약자가 경남아너스빌 명칭사용에 대하여 충분히 숙지하고 계약하였기에, 경남아너스빌 명칭사용에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없다.

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항
- 등록업자 : 등록사업자 삼환기업(주)

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	회사명	사업자등록번호
사업주체(위탁사)	삼환기업 주식회사	101-81-00452
대리사무신탁	한국자산신탁 주식회사	107-81-97673
시공사	삼환기업 주식회사	101-81-00452

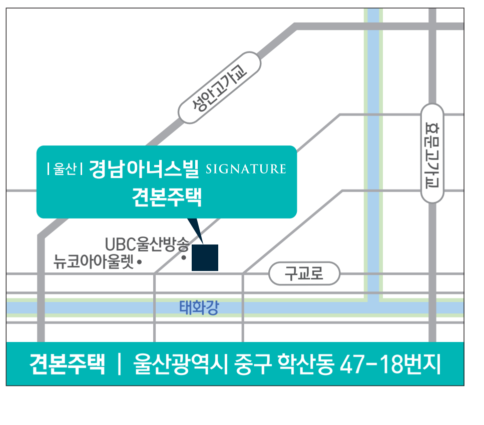
▣ 감리자 및 감리금액

구분	건축 · 전기 · 소방 · 통신 감리
회사명	㈜미드엔지니어링 건축사사무소
사업자등록번호	495-87-00306
감리금액	₩946,000,000(부가세 포함)

▣ 견본주택 위치 : 울산광역시 중구 학산동 47-18번지
▣ 홈페이지 : http://ulsan.honorsville.co.kr
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 오피스텔 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재 사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다) ※ 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

분양문의 : 052) 292 - 7800

▣ 견본주택 약도


성안고가교
효문고가교
| 울산 | 경남아너스빌 SIGNATURE
견본주택
UBC울산방송
뉴코아아울렛
구교로
태화강
견본주택 | 울산광역시 중구 학산동 47-18번지